

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări
Nr. XXIII/1425/2004

Comisia pentru agricultură
industrie alimentară și
silvicultură
Nr.XV/76/2005

RAPORT COMUN SUPLIMENTAR

*la proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului
nr.89/2004 privind vânzarea bunurilor imobile în care se desfășoară
activități de asistență sanitar – veterinară, trimis de Guvern*

Plenul Senatului, în ședința din 24 februarie 2005, a hotărât trimiterea spre reexaminare a **proiectului de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.89/2004 privind vânzarea bunurilor imobile în care se desfășoară activități de asistență sanitar – veterinară, trimis de Guvern**, în vederea întocmirii unui raport suplimentar comun împreună cu Comisia pentru agricultură, industrie alimentară și silvicultură.

În ședința din 1 martie 2005, cele două Comisii au luat în dezbatere proiectul de lege, cele două rapoarte adoptate de Comisia juridică, împreună cu amendamentele formulate de senatori, în cadrul discuțiilor, și au hotărât, cu majoritate de voturi, să adopte **raport suplimentar comun de admitere cu amendamente**, cuprinse în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezentul raport.

De asemenea, în anexa nr.2 este cuprins amendamentul domnilor senatori Liviu-Doru Bindea și Doru Ioan Tărăcilă, care, supus votului, a fost respins de cele două Comisii, cu majoritate de voturi, urmând ca aceștia să-l susțină în plenul Senatului.

În consecință, supunem spre dezbatere și adoptare, plenului Senatului, raportul comun suplimentar de admitere împreună cu anexele și cu proiectul de lege.

În raport cu obiectul de reglementare, proiectul de lege face parte din categoria legilor organice și urmează să fie adoptat potrivit prevederilor art.76 alin.(1) din Constituția României, republicată în 2003.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituție și art.38¹ pct.2 lit.h) din Regulamentul Senatului, așa cum a fost modificat și completat, prin Hotărârea Senatului nr.20 din 18 noiembrie 2003, proiectul de lege urmează a fi adoptat de Senat în calitate de **primă Camera sesizată**.

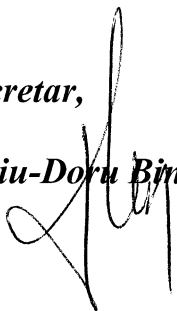
Președinte,

Senator Peter Eckstein Kovacs



Secretar,

Senator Liviu-Doru Bindea



Președinte,

Senator Corneliu Păscu



Secretar,

Senator Doina Silistru



București, 4 martie 2005

Anexa nr.1 la raportul comun suplimentar nr. XXIII/1425/2005 și nr.XV/76/2005
Prezenta anexa înlocuiește anexa nr.1 la raportul
suplimentar întocmit de Comisia juridică

Amendamente, la proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.89/2004 privind
vânzarea bunurilor imobile în care se desfășoară activități de asistență sanitar – veterinară, trimis de Guvern –
adoptate de Comisia juridică și Comisia pentru agricultură

Nr. crt.	Text OUG nr.89/2004	Text adoptat de Comisii	Observații
1.	Art.1.- (2)	După alin.(2) se introduce un alineat nou, alin.(2'), cu următorul cuprins: <i>(2') Prin clădiri, în sensul prezentei Ordonanțe de urgență, se înțelege: sediile de circumscripții sanitar veterinar, locuințele de serviciu și anexele.</i>	Amendament propus de Agenția Domeniilor Statului, însoțit de domnul senator Nicolae Vlad Popa și adoptat în unanimitate de Comisii. La aceeași poziție, în anexă, apar mai multe numere de inventar. Un număr de inventar este atribuit sediului circumscripției, alt număr locuinței de serviciu și al număr anexelor.

Nr. crt.	Text OUG nr.89/2004	Text adoptat de Comisii	Observații
2.	Art.1.- (3)	După alin.(3) se introduce un alineat nou, alin.(4) cu următorul cuprins: <i>(4) Pentru imobilele care fac obiectul prezentei ordonanțe și pentru care au fost înregistrate la Agenția Domeniilor Statului notificări realizate în baza Legii nr.10/2001, cu modificările și completările ulterioare, sau care fac obiectul unei acțiuni în justiție în baza legii, vânzarea se va realiza după definitivarea procedurilor administrative prevăzute de această lege sau după clarificarea regimului juridic al imobilelor.</i>	Amendament propus de Agenția Domeniilor Statului, însoțit de domnul senator Nicolae Vlad Popa și adoptat în unanimitate de Comisii.
3.	Text Legea nr.160/1998 Art.25. – (2) Pentru sprijinirea liberalizării profesiei de medic veterinar, direcțiile sanitar-veterinare județene și a municipiului București, precum și regiile autonome sau alte instituții de care aparțin dispensarele veterinare pot vinde, închiria sau concesiunea medicilor veterinari care devin liber-profesioniști clădirile, spațiile, dotările și mijloacele existente în circumscripțiile sanitar-veterinare de asistență și în clinicile veterinare de stat. Se exceptează de la vânzare locuințele.	<i>Art.25.- (2) Pentru sprijinirea liberalizării profesiei de medic veterinar, direcțiile sanitar-veterinare județene și a municipiului București, precum și regiile autonome sau alte instituții de care aparțin dispensarele veterinare pot vinde, închiria sau concesiunea medicilor veterinari care devin liber-profesioniști clădirile, spațiile, dotările și mijloacele existente în circumscripțiile sanitar-veterinare de asistență și în clinicile veterinare de stat.</i>	Amendament propus de Agenția Domeniilor Statului, însoțit de domnul senator Nicolae Vlad Popa și adoptat în unanimitate de Comisii. Multe dintre locuințele de serviciu sunt cuprinse în contractele de concesiune, iar OUG nr.89/2004 prevede ca presupune și locuința de serviciu. O parte a locuințelor de serviciu nu sunt cuprinse în

Nr. crt.	Text OUG nr.89/2004	Text adoptat de Comisii	Observații
			contract, dar fiind situate la etajul dispensarelor, iar concesionarul cumpărând parterul și terenul aferent face practic imposibilă administrarea acestora de o altă persoană decât medicul care devine proprietar al parterului și terenului.
4.	Art.4.- (4)	După alin.(4) se introduc patru alineate noi, alin.(5), (6), (7) și (8) cu următorul cuprins: <i>(5) Contractele de vânzare-cumpărare încheiate în condițiile prevăzute de prezenta ordonanță de urgență, vor avea ca obiect suprafețele rezultate din măsurătorile cadastrale. Suprafețele prevăzute la rubricile 4 și 5 din anexa la Ordonanță, respectiv suprafața desfășurată a clădirilor și suprafața terenului exclusiv suprafața ocupată de clădire, sunt suprafețe orientative, de identificare a imobilelor din evidențele administrative, sau, după caz, financiar-contabile.</i>	Amendament propus de Agenția Domeniilor Statului, însușite de domnul senator Nicolae Vlad Popa, reformulat de domnul senator Antonie Iorgovan și adoptat în unanimitate de cele două Comisii.

Nr. crt.	Text OUG nr.89/2004	Text adoptat de Comisii	Observații
		<i>(6) Vânzarea imobilelor ce constituie obiectul prezentei ordonanțe se va realiza după intabularea dreptului de proprietate al Agenției Domeniilor Statului.</i> <i>(7) În cazul în care medicul concesionar a folosit o suprafață mai mare decât cea prevăzută în contractul de concesiune sau a folosit terenul aferent clădirii fără ca acesta să fie cuprins în contractul de concesiune, se va încheia act adițional la contractul de concesiune care să cuprindă aceste suprafețe, calculându-se și redevența aferentă folosirii acestora.</i> <i>(8) În cazul în care în aceleași clădiri funcționează atât circumscripția sanitar – veterinară cât și circumscripția de control alimente sau circumscripția zonală, clădire ce este prevăzută cu un singur număr de inventar, vânzarea se va face după realizarea dezmembrării proprietății care va fi avizată de direcțiile sanitar – veterinare și pentru siguranța alimentelor județene, precum și de Autoritatea Națională Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor.</i>	Amendamente propuse de Agenția Domeniilor Statului, însușit de domnul senator Nicolae Vlad Popa și adoptate în unanimitate de Comisii.

Nr. crt.	Text OUG nr.89/2004	Text adoptat de Comisii	Observații
5.	Art.9.- (1) Sub sancțiunea nulității absolute a contractului de vânzare – cumpărare, bunurile imobile – clădiri și terenuri aferente – cumpărate în condițiile prezentei ordonanțe de urgență nu li se poate schimba destinația pe perioada concesiunii activităților sanitar veterinare publice de interes național.	Art.9.- (1) Sub sancțiunea nulității absolute a contractului de vânzare – cumpărare, bunurilor imobile – clădiri și terenuri aferente – cumpărate în condițiile prezentei ordonanțe de urgență nu li se poate schimba destinația pe perioada concesiunii activităților sanitar veterinare publice de interes național.	Amendament propus de domnul senator Nicolae Șerban și adoptat în unanimitate de Comisii.
6.	Anexa Județul Sibiu poz.2 – C.S.V. Avrig, str. Avram Iancu nr.19, nr.inventar 39,142, suprafața desfășurată a clădirii, 100 mp, suprafața terenului, exclusiv suprafața ocupată de clădire, 1137 mp	– se elimină	Amendament propus de dl. senator Vasilescu Gavrilă și adoptat în unanimitate de Comisii, deoarece aceste bunuri imobile au fost înstrăinate prin contract de vânzare – cumpărare autentic.

Anexa nr.2 la raportul comun suplimentar nr. XXIII/1425/2004 și nr.XV/76/2005
Prezenta anexă înlocuiește anexa nr.2 la raportul
suplimentar întocmit de Comisia juridică

*Amendamente, la proiectul de lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.89/2004 privind
vânzarea bunurilor imobile în care se desfășoară activități de asistență sanitar – veterinară, trimis de Guvern –
respinse de Comisia juridică și Comisia pentru agricultură*

Nr. crt.	Text OUG nr.89/2004	Amendament propus de domnii senatori Liviu- Doru Bindea și Doru Ioan Tărăcilă	Observații
1.	Art.10.-	După art.10, se introduce un articol nou, art.10¹ , cu următorul cuprins: <i>Art.10¹.- Procedura de vânzare – cumpărare, prevăzută de prezenta lege, se poate declanșa doar după adoptarea unei hotărâri de aprobare de către consiliul local pe raza căreia este situat imobilul, cu avizul direcțiilor județene sanitar-veterinare.</i>	Amendament respins de Comisii cu majoritate de voturi.